

CMT001, GRUPPO DI RUSTICI CON 11 HA
DI TERRENO

Vendita. € 135.000,00



Cairo Montenotte

Gruppo di quattro rustici con 11 ettari di terreno prevalentemente prato, mentre la restante parte a bosco

Questa proprietà è composta di un gruppo di quattro edifici, di cui uno è l'abitazione mentre gli altri tre sono utilizzati come deposito. A circa 200 m dai fabbricati principali c'è un piccolo 'ciabot'. La proprietà si trova a pochi chilometri da Cairo Montenotte ma non c'è nulla che ricorda il mondo civilizzato quando si è lì ci si trova immersi nella natura. La parte adibita ad abitazione è composta da cucina e camera da letto interamente rinnovate, mentre le altre stanze del fabbricato richiedono una ristrutturazione completa. Acqua e luce ci sono. La forza di questa proprietà è il terreno che ne fa parte: 11 ettari di terra di cui una parte importante consiste di grandi prati, piuttosto in piano e perciò facilmente utilizzabili. Il resto è bosco. Questa proprietà ha grandi possibilità: si presta per essere trasformata in una importante struttura ricettiva, ma c'è anche abbastanza spazio per chi vuole tenere o allevare degli animali.

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di riscaldamento: stufe a legna
Classe energetica: in corso
Accessibilità: Strada sterrata
Terreno m²: 110000
Superficie totale(Mq.): 180
Numero di piani: 2
Altitudine: 624 m s.l.m.
Stato ristrutturazione: Da ristrutturare
Posizione: Isolato
Indipendenza sui lati: Su 4 lati
Indipendenza verticale: Da terra al tetto
Orientamento facciata principale: Sud-ovest
Grado di luminosità: Molto luminoso
Grado di silenziosità: Silenzioso
Utenze: Acqua, Elettricità,
Opportunità turistiche in zona: .
Altre caratteristiche: .

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 6
Camere	: 1
Bagni	: 1

Distanze

Mare: 80 km Genova

Stazione ferroviaria: 5 km Cairo Montenotte

Primo centro abitato: 5 km Cairo Montenotte

Autostrada: 15 km Carcare