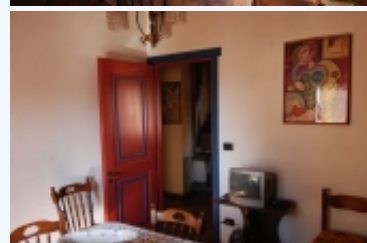
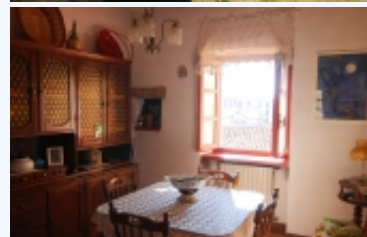


# MFT116, CASA CON GIARDINO NEL CENTRO STORICO DI MONFORTE D'ALBA

Vendita. € 230.000,00



## Monforte d'Alba

Oggetto raro da trovare : nel centro storico di Monforte d'Alba, uno tra i borghi più belli d'Italia, casa da terra a cielo ristrutturata nel 2000

Oggetto raro da trovare : nel centro storico di Monforte d'Alba, uno tra i borghi più belli d'Italia, casa da terra a cielo ristrutturata nel 2000. Al piano rialzato si sviluppa il soggiorno con camino, la sala da pranzo, il cucinino, una camera da letto e il bagno. Al piano mansardato altre due camere e il secondo bagno. Locale di sgombero e cantina sono collocati al piano seminterrato. La casa è libera su tre lati (nord-est-sud), dispone di un balcone che occupa l'intera facciata e di un piccolo giardino. Non c'è il box auto ma di fronte alla casa ci sono 8 stalli pubblici dove è sempre agevole trovare posto. In considerazione della spiccata vocazione turistica del paese, questa proprietà ben si presta anche ad un utilizzo turistico-ricettivo.

### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Tipo di riscaldamento:** autonomo

**Tipo di Terreno:** giardino

**Classe energetica:** in corso

**Superficie abitabile(Mq.):** 130

**Numero di piani:** 2

**Superficie totale(Mq.):** 170

**Altitudine:** 500 m s.l.m.

**Periodo / Anno di costruzione:** 2000

**Stato ristrutturazione:** Ristrutturato

**Posizione:** In centro abitato

**Indipendenza sui lati:** Su 3 lati

**Indipendenza verticale:** Da terra al tetto

**Orientamento facciata principale:** Sud-est

**Grado di luminosità:** Molto luminoso

**Utenze:** Acqua, Gas, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** A gas

**Morfologia terreno:** Pianeggiante

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione, Campi da golf.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 6
Camere	: 3
Bagni	: 2

**Altre caratteristiche:** Giardino, Caminetto, Balconi, Cantina.

**Distanze**

**Aeroporto:** 89 km

**Mare:** 72 km

**Autostrada:** 17 km

**Stazione ferroviaria:** 18 km

**Piste da sci:** 55 km