

LGC004, BORGO IN VENDITA IMMERSO
NELLA NATURA DELLE LANGHE

Vendita. € 380.000,00



Paroldo

Per gli amanti della natura: borgo in vendita nelle Langhe con 2,7 ha di terreno, ideale come residenza privata, agriturismo o B&B

Un delizioso borgo con tre case in pietra e circa 2,7 ha di terreno, un contesto naturale incontaminato ed una vista panoramica su verdi vallate e monti innevati: questo è quanto proponiamo agli amanti della Natura ed ai cultori della tradizionale architettura rurale in pietra delle Langhe Piemontesi. I fabbricati sono tre, uno principale e due secondari, presentano una superficie totale di oltre 980 mq (720 al netto dei muri), si trovano in buone condizioni, ancora incontaminati, non essendo stato effettuato nessun intervento successivo alla costruzione originaria, se non la sostituzione dei tetti, che ne hanno ben preservato le strutture. I terreni si estendono per circa 2,7 ettari in corpo unico con i fabbricati, sono ben esposti e si prestano a varie coltivazioni, inclusi vigneti per produrre il rinomato vino Alta Langa, le bollicine Piemontesi che stanno ottenendo notevole successo sia in Italia che all'estero. La posizione idilliaca, il fascino della pietra, una consistenza di fabbricati non comune, la vicinanza ai vigneti rinomati in tutto il mondo, ma anche alla suggestiva costa Ligure, rendono questo immobile un oggetto unico e molto versatile nel suo utilizzo futuro: residenza, agriturismo, B&B. E' possibile acquistare altro terreno in contiguità o nelle vicinanze

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di Terreno: prato

Classe energetica: in corso

Accessibilità: Strada vicinale

Superficie totale(Mq.): 986

Terreno m²: 27000

Numero di piani: 3

Materiali di facciata: pietra

Periodo / Anno di costruzione: 1800

Altitudine: 670 m s.l.m.

Stato ristrutturazione: Da ristrutturare

Posizione: Isolato

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 15

Camere : 9

Orientamento facciata principale: Sud-est

Grado di luminosità: Molto luminoso

Grado di silenziosità: Silenzioso

Utenze: Acqua, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: Senza riscaldamento

Morfologia terreno: Collinoso

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione.

Altre caratteristiche: Sorgente, Frutteto, Giardino, Pozzo, Caminetto, Essiccatoio, Cortile, Terrazzo, Balconi, Stalla, Fienile, Cantina, Tavernetta, Posto auto, Portico.

Distanze

Aeroporto: 94 km Genova

Mare: 52 km Savona

Primo centro abitato: 3 km Paroldo

Autostrada: 13 km A6 Ceva

Piste da sci: 49 km Mondolè Ski