

SBB025, CASCINA CON TERRENO IN
VENDITA IN ALTA LANGA

Vendita. € 130.000,00



San Benedetto Belbo

Cascina parzialmente ristrutturata, con circa 6.300 mq di terreno adiacente.

Nell'affascinante cornice dell'Alta Langa, affacciata sulla vallata del torrente Belbo, appena fuori del ridente borgo di S. Benedetto Belbo, luogo ricorrente nei romanzi Fenogliani, proponiamo in vendita questa cascina parzialmente ristrutturata, con circa 6.300 mq di terreno adiacente. La casa è stata recentemente ristrutturata nella parte abitabile. Presenta al piano terra un ingresso su cucina e ampio soggiorno ben illuminato da finestre a sud e a ovest, un bagno ed un lungo balcone. Al primo piano, accessibile mediante scala interna, un'ampia camera da letto, un bagno con vasca ed un'area attualmente non tamponata, convertibile in una cameretta. Le parti abitabili dei piani terra e primo sono adiacenti rispettivamente ad una stalla e ad un fienile, che possono essere convertibili in ulteriori spazi abitativi. E' presente anche un box auto accessibile dalla strada. Le finiture, pavimenti, serramenti, sono di ottima qualità ed il riscaldamento è realizzato per mezzo di un impianto alimentato a GPL. Nel terreno sono stati piantati ortaggi ed alberi da frutto. Costa Ligure e piste da sci sono raggiungibili in meno di un'ora.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 9
Camere	: 2
Bagni	: 1

INFORMAZIONI IMMOBILE

Altitudine: 660

Classe energetica: in corso

Tipo di riscaldamento: GPL

Terreno m²: 6300

Superficie totale(Mq.): 418

Superficie abitabile(Mq.): 130

Accessibilità: strada asfaltata

Numero di piani: 2

Stato ristrutturazione: Parzialmente ristrutturato

Posizione: Isolato

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Sud-ovest

Grado di luminosità: Molto luminoso

Grado di silenziosità: Silenzioso

Utenze: Acqua, Gas, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: Con riscaldamento

Morfologia terreno: Collinoso

Orientamento del terreno: Sud-ovest

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione.

Altre caratteristiche: Frutteto, Giardino, Cortile, Balconi, Posto auto, Box auto.

Distanze

Piste da sci: 50

Aeroporto: 100

Autostrada: 21

Mare: 55

Primo centro abitato: 0,5