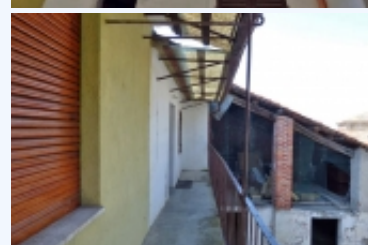
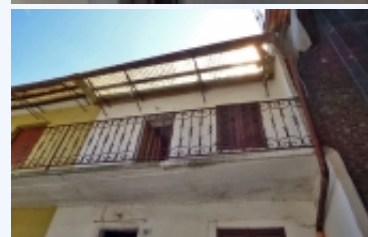


MZN048, CASA CON 3 APPARTAMENTI A MURAZZANO IN VENDITA

Vendita. € 75.000,00



Murazzano

Casa nel centro di Murazzano con 3 appartamenti e possibilità di ricavarne un quarto a prezzo basso

Nelle Langhe, a Murazzano, immobile comprensivo di palazzina con 2 appartamenti sovrapposti, autorimessa e cantine e porzione di fabbricato affacciato sullo stesso cortile con appartamento da ristrutturare su 2 livelli, cantina, stalla e fienile. Gli appartamenti sono 2 bilocali, entrambi di ingresso su corridoio, cucina abitabile, camera da letto, bagno e balcone. Sono a due arie ed il lato dei balconi è molto ben illuminato. Le unità abitative della palazzina sono in buono stato di manutenzione, sono dotate di impianto di riscaldamento a gas metano, per il quale occorre solo installare una nuova caldaia. La casa prospiciente è composta da cucina, camera e locale di sgombero al primo piano e da 2 vani al secondo piano, oltre a cantina al piano seminterrato. Una ex stalla, con soprastante fienile, si affaccia sul terzo lato del cortile ed il fienile potrebbe essere trasformato in una quarta unità abitativa. L'immobile, per le sue caratteristiche e la sua posizione, si presta ad un investimento per scopi turistici o per l'abitazione di più famiglie. Negozi e servizi a pochi passi. Prezzo molto interessante!

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di riscaldamento: Gas metano

Superficie abitabile(Mq.): 208

Superficie totale(Mq.): 474

Numero di piani: 2

Altitudine: 726

Stato ristrutturazione: Parzialmente ristrutturato

Posizione: In centro abitato

Indipendenza sui lati: Su 3 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Sud-ovest

UtENZE: Telefono, Acqua, Gas, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: A gas

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking.

Altre caratteristiche: Cortile, Balconi, Stalla, Fienile, Cantina, Box auto.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 9

Camere : 5

Bagni : 2

Distanze**Mare:** 53 Km**Stazione ferroviaria:** 15 Km Ceva**Autostrada:** 17 Km A6 Ceva**Piste da sci:** 45 Km Mondolé Ski