

# MZN049, PALAZZINA CIELO TERRA CON 6 APPARTAMENTI A MURAZZANO

Vendita. € 430.000,00



In Murazzano, a breve distanza dal centro storico, palazzina cielo/terra con 6 appartamenti e 6 box. Immobile da investimento

Nelle Langhe, a poche centinaia di metri da centro storico di Murazzano, palazzina cielo terra in vendita in blocco, con 6 appartamenti, elevata su 3 piani abitabili fuori terra, un piano mansardato ed un piano seminterrato. Ad ogni piano sono disposti 2 appartamenti, ciascuno di circa 75 mq, composti da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e 2 ampi balconi. Nel piano seminterrato sono invece contenuti 6 comodi box auto e 6 cantine. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali e di manutenzione e rappresenta un'ottima opportunità d'investimento da reddito, sia a lungo termine, sia per uso vacanza. Riviera Ligure e piste da sci delle ALpi Marittime a meno di 1 ora.

#### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Tipo di riscaldamento:** Gas

**Superficie abitabile(Mq.):** 461

**Superficie totale(Mq.):** 632

**Altitudine:** 713

**Numero di piani:** 3

**Stato ristrutturazione:** Abitabile

**Posizione:** In centro abitato

**Indipendenza sui lati:** Su 4 lati

**Indipendenza verticale:** Da terra al tetto

**Orientamento facciata principale:** Sud-ovest

**Utenze:** Telefono, Acqua, Gas, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** Con riscaldamento

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking.

**Altre caratteristiche:** Giardino, Balconi, Cantina, Posto auto, Box auto.

#### Distanze

**Piste da sci:** 44 Km Mondolè Ski

**Primo centro abitato:** 35 Km Alba

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 24

Camere : 12

Bagni : 6

**Mare:** 53 Km Savona

**Primo centro abitato:** 10 Km Dogliani

**Primo centro abitato:** 800 m Murazzano

**Autostrada:** 18 Km A6 Ceva