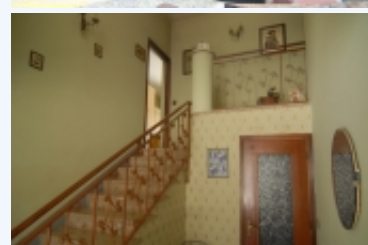


mft121, CASA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI MONFORTE D'ALBA

Vendita. € 190.000,00



Monforte d'Alba

Nel centro storico di Monforte, casa in buone condizioni composta da due appartamenti, un locale commerciale e l'autorimessa.

Casa da terra a cielo in vendita nel centro storico di Monforte d'Alba. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e da uno seminterrato. Il primo piano è composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone coperto, due camere delle quali una con piccolo balcone e un bagno. Al piano terra c'è un altro appartamento da ristrutturare articolato in cucina, camera con balconcino e bagno. Al piano seminterrato, raggiungibile con scala interna o direttamente dalla via pubblica, due interessanti locali con volta a botte lunettata, un piccolo forno, altezza utile di mt 2,60, ideali per un'attività commerciale o come spazio espositivo. Il parcheggio è garantito dall'autorimessa privata e dagli stalli pubblici di fronte alla casa. La casa è da riammodernare ma tutta la struttura portante (scala, muratura, solai, tetto) è in perfette condizioni.

INFORMAZIONI IMMOBILE

Classe energetica: in corso

Tipo di riscaldamento: autonomo

Superficie abitabile(Mq.): 207

Superficie totale(Mq.): 300

Numero di piani: 3

Altitudine: 500 mt slm

Stato ristrutturazione: Abitabile

Posizione: In centro abitato

Indipendenza sui lati: Su 3 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

UtENZE: Telefono, Acqua, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: A gasolio

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione, Campi da golf.

Altre caratteristiche: Forno, Balconi, Cantina, Box auto.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7

Camere : 3

Bagni : 2

Distanze

Stazione ferroviaria: 18 Km

Aeroporto: 89 Km

Mare: 72 Km

Autostrada: 17 Km

Piste da sci: 55 Km