

FOS001, IMMOBILE STORICO IN PROVINCIA DI CUNEO

Vendita. Trattativa riservata



Fossano

Immobile storico con elementi architettonici e decorativi di pregio, un tempo adibito a residenza nobiliare, con annessi fabbricati agricoli, che racchiudono l'ampia corte interna e circa 6000 mq di parco circostante.

Immobile storico con elementi architettonici e decorativi di pregio, un tempo adibito a residenza nobiliare, con annessi fabbricati agricoli, che racchiudono l'ampia corte interna e circa 6000 mq di parco circostante. Il fabbricato si sviluppa su una superficie, considerando i piani fuori terra e le cantine, di circa 5000 mq. Data la sua posizione e la sua consistenza, questo immobile si presta ad essere utilizzata per diversi scopi, da hotel a centro sanitario. Nel passato è stata abitazione signorile di nobili Torinesi. La costruzione de Palazzo risale ad epoche differenti. La parte rurale caratterizzata da decorazioni sulla facciata risale al 1500 e fu costruita da Pietro Beggiamo da Savigliano, infeudato Conte dal principe d'Acaja Ludovicus De Sabaudia. Lo stemma della famiglia Acaja è posto sopra la porta di entrata al centro dell'edificio più antico. Il Palazzo fu costruito ed abitato dai Conti Beggiamo fino alla fine del 1700. La residenza signorile risale al tardo 1600 ed è opera di Paolo Annibale, succeduto a Pietro Beggiamo. La struttura è composta da: - elegante casa padronale risalente al 1600, - porzione di casa risalente al 1500, - estensione della casa (in passato era adibita alla coltivazione e lavorazione dei bachi da seta), - un porticato per deposito macchinari. Nella parte posteriore della casa troviamo una costruzione adibita a stoccaggio di attrezzi agricoli ed una grande zona verde, di cui una parte è il giardino padronale elegante, con alberi secolari ed una serra in vetri e muratura. Il giardino padronale è delimitato da un muro di recinzione che dà accesso ad un'aerea verde, eventualmente in vendita separatamente.

L'immobile non è "vincolato" dalle Belle Arti. La posizione, notevolmente panoramica con vista sulle Alpi e sul fiume che scorre in fondo alla vallata, è anche facilmente raggiungibile da Cuneo e da Torino, mediante comodi collegamenti con la rete autostradale.

INFORMAZIONI IMMOBILE

Superficie totale(Mq.): 5000

Terreno m²: 6000

Altitudine: 378

Periodo / Anno di costruzione: 1600

Stato ristrutturazione: Abitabile

Posizione: In centro abitato

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 30
Camere	: 12
Bagni	: 4

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Utenze: Telefono, Acqua, Gas, Elettricità,

Morfologia terreno: Collinoso

Orientamento del terreno: Ovest

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione.

Altre caratteristiche: Parco, Giardino, Caminetto, Cortile, Balconi, Stalla, Fienile, Solaio, Cantina, Portico.

Distanze