Piemontehouses
Indirizzo: Via Gorizia, 1 - Dogliani
Telefono: 39 0173 70325
Email: info@piemontehouses.com

FSL011, CASA CON 2 APPARTAMENTI E TERRENO IN ALTA LANGA IN VENDITA

Vendita. € 295.000,00









Feisoglio

Nel contesto naturale dell'Alta Langa, in posizione panoramica, grande casa di recente costruzione con 2 luminosi appartamenti e circa 4400 mq di terreno circostante
Nell'affascinante cornice naturale dell'Alta Langa, ad circa 770m di altitudine, con vista panoramica su colline ed Alpi, grande edificio si 3 piani, suddiviso in due unità immobiliari e circa 4400 mq di terreno in lieve pendenza. L'edificio è stato costruito negli anni '80 ed è stato realizzato con impiego di materiali di ottima qualità. Al piano terra, di superficie totale di circa 350 mq e con altezza 3.65 mq ,contiene un unico locale vuoto, il locale per la caldaia, un ripostiglio ed il vano scala per accedere ai piani superiori. Al primo piano, due ampi e luminosissimi appartamenti speculari, ciascuno composto di salone doppio, zona cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazzi coperti. Il piano sottotetto è un vasto "open space" mansardato, che offre la possibilità di svariati utilizzi. Il terreno circostante è in lieve declivio e consente la realizzazione di un orto, la piantumazione di alberi da frutto, l'installazione di una piscina o altro ancora. Strategica la posizione, dalla quale si può raggiungere in pochi minuti a piedi il centro del paese, a 9 Km il caratteristico borgo di Bossolasco, a meno di 30 Km Alba ed in 1 ora di viaggio sia le piste da sci delle Alpi Marittime, sia le spiagge della Riviera Ligure. Notevole il rapporto qualità/prezzo.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 13
Camere	: 4
Bagni	: 4

INFORMAZIONI IMMOBILE

Materiali di facciata: Paramano
Numero di piani: 3
Terreno m²: 4400
Superficie totale(Mq.): 1041
Superficie abitabile(Mq.): 360
Accessibilità: Strada provinciale asfaltata
Tipo di Terreno: Prato
Tipo di riscaldamento: A gasolio
Periodo / Anno di costruzione: 1985
Altitudine: 720
Stato ristrutturazione: Abitabile
Posizione: Vicino a centro abitato
Indipendenza sui lati: Su 4 lati
Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Nord-ovest
Grado di luminosità: Molto luminoso
Utenze: Telefono, Acqua, Elettricità,
Tipo di riscaldamento: Con riscaldamento
Morfologia terreno: Collinoso
Orientamento del terreno: Nord-ovest
Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking.
Altre caratteristiche: Terrazzo, Balconi, Solaio, Cantina, Posto auto, Box auto multiplo, Portico.

Distanze
Autostrada: 31 Km A33 Alba
Primo centro abitato: 500 m Feisoglio
Primo centro abitato: 9 Km Bossolasco
Primo centro abitato: 28 Km Alba
Mare: 60 Km Savona
Aeroporto: 110 Km Torino
Piste da sci: 58 Km Mondolé Ski