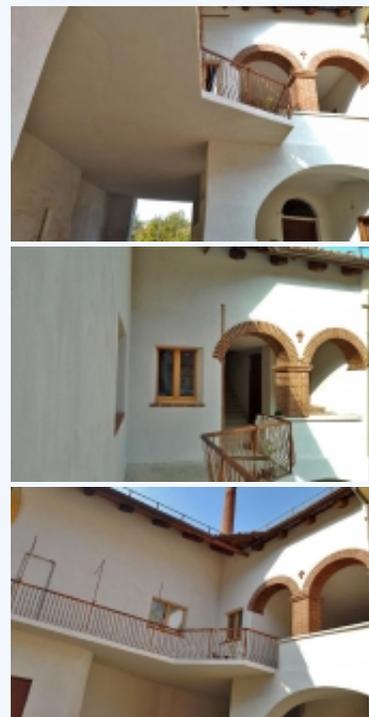


# DGL210, CASA IN PAESE

Vendita. € 160.000,00



## Dogliani

Nel centro storico di Dogliani, casa di ampie dimensioni in paese, parzialmente ristrutturata, in buona parte già abitabile

Nel centro storico di Dogliani, uno dei paesi più rappresentativi delle Langhe, celebre per i propri vini, casa di generose dimensioni risalente alla seconda metà dell'800, parzialmente ristrutturata. Il fabbricato è accessibile da una traversa della strada comunale, che conduce ad un cortile su cui si affacciano questa ed altre tre case. La casa è elevata a due piani. Al piano terra sono presenti 6 locali, tutti adibiti a cantine o locali di sgombero. Al primo piano c'è la parte abitativa, in parte ristrutturata ed in parte da ristrutturare, complessivamente di 273 mq. La parte ristrutturata comprende l'ingresso su corridoio, cucina, 3 camere e bagno. Inoltre, c'è un piano mansardato, con tetto completamente rifatto, che può essere convertito almeno in parte ad abitativo.

### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Accessibilità:** Strada comunale

**Superficie abitabile(Mq.):** 273

**Superficie totale(Mq.):** 510

**Numero di piani:** 3

**Altitudine:** 300

**Periodo / Anno di costruzione:** 1800

**Stato ristrutturazione:** Parzialmente ristrutturato

**Posizione:** In centro abitato

**Indipendenza sui lati:** Su 3 lati

**Indipendenza verticale:** Da terra al tetto

**Orientamento facciata principale:** Est

**UtENZE:** Telefono, Acqua, Gas, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** Pellets

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking.

**Altre caratteristiche:** Cortile, Balconi, Cantina, Posto auto.

### Distanze

**Piste da sci:** 50 km

**Stazione ferroviaria:** 20 km

**Aeroporto:** 90 km

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 13
Camere	: 4
Bagni	: 1

**Mare:** 70 km

**Autostrada:** 16 km

**Primo centro abitato:** 500 m