

GZG004, GRANDE CASA IN PIETRA DI LANGA

Vendita. € 260.000,00



Gorzegno

Antica cascina ristrutturata a pochi chilometri dalla costa ligure

Casa in pietra di Langa affacciata su di un dolce panorama collinare. Si tratta di un'antica cascina, ristrutturata in tempi recenti, oggi confortevole residenza in un contesto naturale pressoché incontaminato. La proprietà si trova in una piccola borgata a mezza costa, distante circa 4,5 Km dal caratteristico borgo di Gorzegno. La casa è elevata su 3 piani fuori terra. Al piano terra una cucina, il soggiorno, uno studio, una toilette ed il garage. Al primo piano un luminoso corridoio, che disimpegna due camere da letto, una cameretta e due bagni. Il piano mansardato contiene un corridoio e due vani, oltre ad un servizio. Il tutto è molto ben curato e confortevole. Lo spazio esterno è molto gradevole e dispone di un terrazzo molto panoramico. Il terreno di proprietà include un giardino ed un orto. Da segnalare la vicinanza alla costa Ligure e alle piste da sci delle Alpi Marittime!

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 4
Bagni	: 4

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di riscaldamento: GPL

Classe energetica: in corso

Superficie abitabile(Mq.): 225

Accessibilità: Strada comunale asfaltata

Superficie totale(Mq.): 364

Numero di piani: 3

Terreno m²: 3424

Materiali di facciata: pietra

Altitudine: 575 m s.l.m.

Stato ristrutturazione: Ristrutturato

Posizione: In borgata

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Sud

Grado di luminosità: Molto luminoso

Grado di silenziosità: Molto silenzioso

Utenze: Acqua, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: Con riscaldamento

Morfologia terreno: Collinoso

Orientamento del terreno: Sud

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking.

Altre caratteristiche: Orto, Giardino, Cortile, Balconi, Posto auto, Box auto.

Distanze

Mare: 54 km Savona

Primo centro abitato: 4,6 km

Autostrada: 33 km Ceva

Aeroporto: 103 km Genova