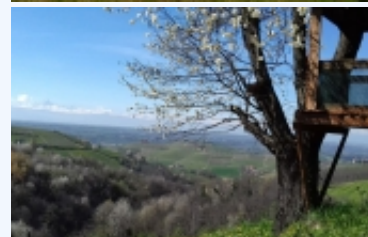


# DGL180 , CASA IN VENDITA CON VISTA  
SULLE LANGHE E SULLE ALPI

Vendita. € 160.000,00



## Dogliani

In una piccola borgata a breve distanza da Dogliani, bella casa molto panoramica, con vista sulle Langhe e sulle Alpi, dominate dal Monviso.

In una piccola borgata a breve distanza da Dogliani, bella casa molto panoramica, con vista sulle Langhe e sulle Alpi, dominate dal Monviso. La casa è su 2 piani, più un seminterrato con portico che dà sul cortile di proprietà. Il piano terreno è stato parzialmente ristrutturato e presenta un ingresso, una lavanderia ed un ampio monolocale con un bagno (da terminare, ma già a buon punto). Al primo piano, raggiungibile da scala interna, si trova un ampio salone con angolo cottura e zona giorno, una camera da letto, un bagno ed un'altra area letto soppalcata. Da sottolineare il notevolissimo dato panoramico delle finestre che dal salone si affacciano ad Ovest, che rendono molto luminoso l'ambiente. Il terreno di proprietà, in unico corpo, si estende per oltre 7000 mq e sono stati piantati alberi da frutto e nocchie. Ottimo rapporto qualità/prezzo!

### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Superficie totale(Mq.):** 344

**Terreno m<sup>2</sup>:** 7671

**Numero di piani:** 3

**Stato ristrutturazione:** Ristrutturato

**Posizione:** In borgata

**Indipendenza sui lati:** Su 4 lati

**Indipendenza verticale:** Da terra al tetto

**Grado di luminosità:** Molto luminoso

**Grado di silenziosità:** Silenzioso

**Utenze:** Acqua, Gas, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** Con riscaldamento

**Morfologia terreno:** Collinoso

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione, Campi da golf.

**Altre caratteristiche:** Giardino, Caminetto, Posto auto, Portico.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5

Camere : 2

Bagni : 2

Distanze

**Piste da sci:** 56 km Mondolè Ski

**Mare:** 62 km Savona

**Autostrada:** 14 km Carrù

**Primo centro abitato:** 5 km Dogliani

**Aeroporto:** 105 km Torino Caselle